

Algemene voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle mondelinge en schriftelijke aanvragen en overeengekomen opdrachten waarbij Maak het met Teun partij is, tenzij expliciet anders overeen is gekomen.
2. Een offerte is twee weken geldig. Daarna vervalt het aanbod en kan daar in beginsel geen aanspraak meer op worden gemaakt.
3. Tenzij anders overeengekomen, zorgt opdrachtgever dat Maak het met Teun kan beschikken over elektriciteit en water.
4. Opdrachtgever is verplicht om alle door Maak het met Teun ter beschikking gestelde middelen en materialen in goede staat te houden zolang die onder de hoede van opdrachtgever zijn en dient alles te retourneren bij einde van de opdracht. Zij mogen zonder schriftelijke toestemming van Maak het met Teun niet zelf door opdrachtgever of door derden worden gebruikt.
5. Maak het met Teun is gerechtigd om van een project foto's te maken en te plaatsen op zijn website of sociale media. Maak het met Teun zal daarbij zoveel mogelijk de anonimiteit van opdrachtgever in acht nemen. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om een verzoek in te dienen om een foto te verwijderen, waarna Maak het met Teun daartoe zal overgaan.
6. Als door weersomstandigheden Maak het met Teun de werkzaamheden niet op de overeengekomen dagen kan uitvoeren, komt dit voor rekening en risico van opdrachtgever en heeft Maak het met Teun het recht om het overeengekomen werk op een ander tijdstip uit voeren. De weersomstandigheden kunnen onder andere zijn: regen, vorst, grondwaterstand of hoge temperaturen (afhankelijk van werkzaamheden en in ieder geval boven de 30 graden). Eventuele meerkosten in verband met weersomstandigheden komen ook voor rekening van opdrachtgever. Daaronder valt – doch niet uitsluitend – bijvoorbeeld het moeten leegpompen van een zwembad door regen of het niet kunnen storten van beton wegens vorst of te hoge waterstand.
7. Als de opdracht op basis van een uurtarief is overeengekomen, geldt dit uurtarief per ingeschakelde vakkracht van Maak het met Teun. Verder worden reizen vergoed conform uurtarief. Onder het uurtarief valt gebruik maken van standaardgereedschap en kennis. Buiten het uurtarief vallen materiaalkosten, speciaal gereedschap en inhuren van gereedschappen, waarbij gedacht moet worden aan onder andere shovel, minigraver, vlinderapparaten, trilbalken, betonzagen. Indien deze speciale gereedschappen worden gebruikt en geen nadere prijs voor is afgesproken wordt een opslag van € 45,- per uur ex BTW in rekening gebracht voor grondverzetmachines en € 30,- voor speciale gereedschappen.
8. Als de opdracht op basis van een aanneemsom wordt overeengekomen, moet vooraf 50% van de aanneemsom vooruit worden betaald (termijn 1). Zonder ontvangst van dit voorschot zullen de werkzaamheden niet worden aangevangen. Halverwege het project en voor oplevering wordt 40% in rekening gebracht (termijn 2). Na oplevering moet nog 10% worden betaald (termijn 3). Maak het met Teun zal daarvoor facturen versturen met een betaaltermijn van twee weken.
9. Als opdrachtgever niet op tijd de facturen betaald, heeft Maak het met Teun het recht op de werkzaamheden op te schorten dan wel de opdracht te ontbinden zonder dat Maak het met Teun enig bedrag terug hoeft te betalen. De opdrachtgever blijft bij ontbinding de eerste termijnen verschuldigd.

10. Uitzonderd van een overeengekomen opdracht zijn alle werkzaamheden die niet standaard onder de werkzaamheden vallen. Daaronder vallen onder andere, doch niet uitsluitend – tenzij uit de offerte anders blijkt:
 - Aanleggen of aanpassen van de elektrische installatie;
 - Levering en storten beton;
 - Afvoeren grond;
 - Materiaalkosten i.v.m. beton of afvoeren grond;
 - Aanleggen of verleggen kabels en leidingen in de grond;
 - Wijzigingen tijdens project op verzoek van opdrachtgever dan wel door omstandigheden die Maak het met Teun bij begin van het project niet bekend waren of konden zijn;
11. Meerwerk wordt vergoed tegen een uurtarief van € 75,- inclusief BTW vermeerderd met materiaalkosten indien deze door Maak het met Teun worden ingekocht. Ditzelfde geldt ook indien door toedoen van opdrachtgever Maak het met Teun niet naar behoren zijn werkzaamheden kan uitvoeren. Daaronder wordt onder andere maar niet uitsluitend verstaan:
 - Ruimte niet vrijgemaakt, waaronder bijvoorbeeld valt: het niet verwijderen van planten, bomen, grond, terrastegels etc.;
 - Andere maten doorgegeven tijdens of voorafgaand project;
 - Locatie niet of slecht bereikbaar of geen water of elektriciteit aanwezig;
 - Elektrische installatie voldoet niet voor het koppelen van stopcontacten, pompen e.d. waaronder het onvoldoende afgezekerd zijn;
12. Maak het met Teun moet vrij toegang en voldoende ruimte hebben om werkzaamheden uit te voeren en is niet aansprakelijk voor enige schade aan bijvoorbeeld beplantingen, bomen, panden of andere ornamenten die zich in de tuin bevinden, tenzij opzet of bewuste roekeloosheid van Maak het met Teun.
13. De oplevering geschiedt in beginsel in het bijzijn van Maak het met Teun en de opdrachtgever. Oplevering geschiedt pas nadat opdrachtgever alle termijnen met uitzondering van de laatste termijn (10%) heeft betaald. Eventuele gebreken naar mening van opdrachtgever worden gelijk gemeld. Als opdrachtgever niet aanwezig is worden gebreken uiterlijk twee weken na oplevering gemeld. Bij gebreke van dien wordt geacht het werk naar behoren te zijn opgeleverd.
14. Bij eventuele gebreken heeft Maak het met Teun acht weken de tijd om deze te herstellen zonder dat enige aanspraak kan worden gemaakt op prijsvermindering of schade. Noodzakelijk daarvoor is dat opdrachtgever een schriftelijke ingebrekestelling verstuurd.
15. Opdrachtgever is slechts gerechtigd om de laatste termijn, zijnde 10% van de totale prijs van het geleverde werk achter te houden. Als opdrachtgever dit niet heeft voldaan, gaat de termijn onder 14 pas lopen na betaling.
16. Opdrachtgever is niet gerechtigd om de betaling op te schorten of te verrekenen in verband met een vermeende vordering.
17. Indien opdrachtgever een gedeelte van het project zelf aanlegt of zorgt voor zelf ingekochte materialen, komen eventuele gebreken voor rekening van opdrachtgever zelf, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Maak het met Teun.
18. Maak het met Teun en zijn onderaannemers zijn niet verder aansprakelijk dan de overeengekomen aanneemsom, dan wel waartoe de aansprakelijkheidsverzekering dekking biedt, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid.
19. Maak het met Teun is gerechtigd om zijn werk uit te besteden.
20. Op alle opdrachten is Nederlands recht van toepassing.